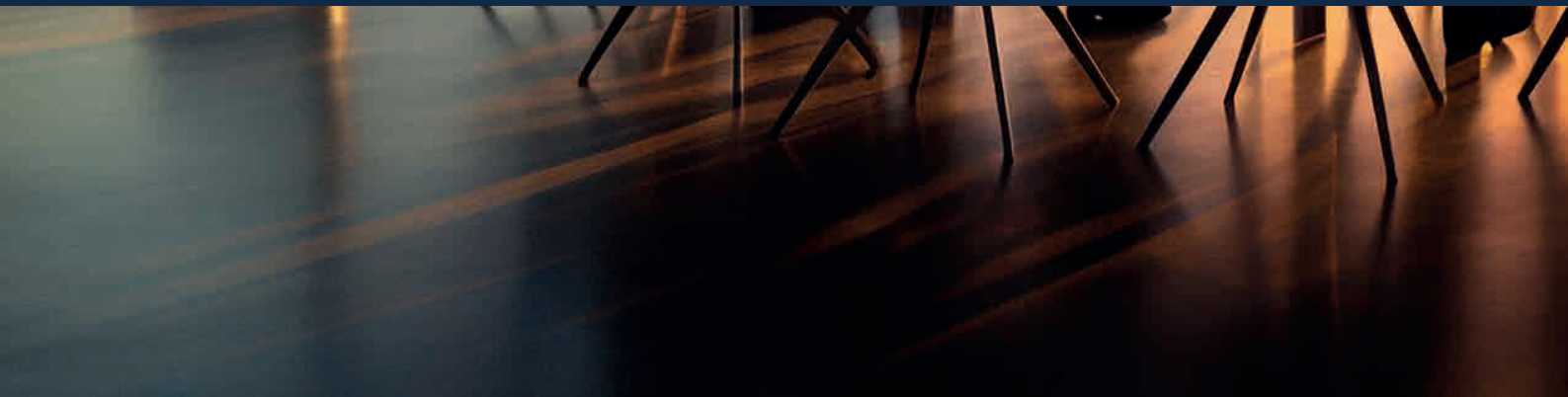
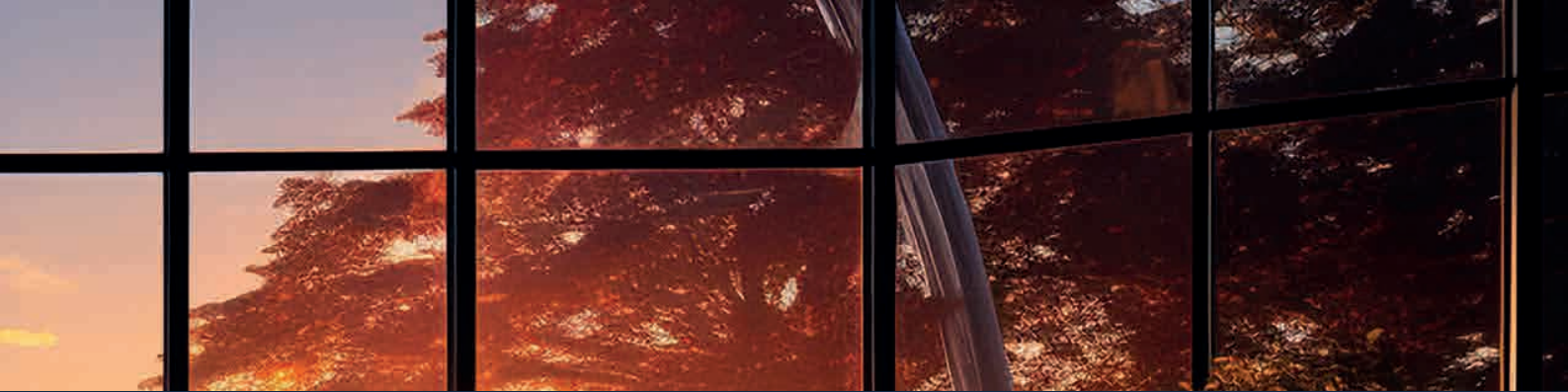




Model inwestycyjny – prosto i z zyskiem

The Elements Resort działa w formule
aparthotelu – czyli luksus spotyka się z biznesem.





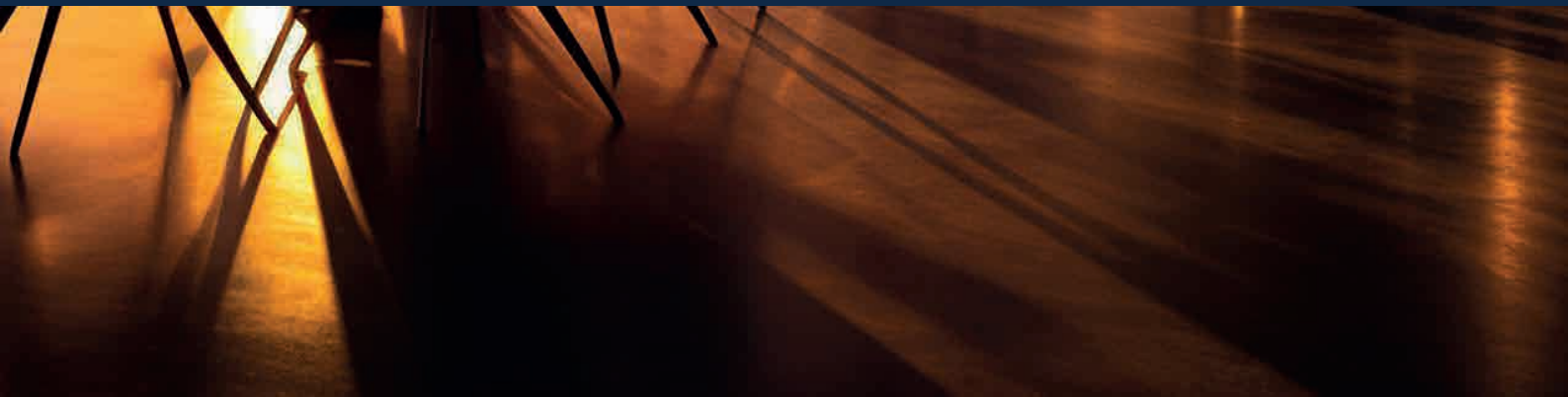
21 dni pobytu właścicielskiego
w roku.

70/30

Podział zysków 70/30 na korzyść
właściciela.

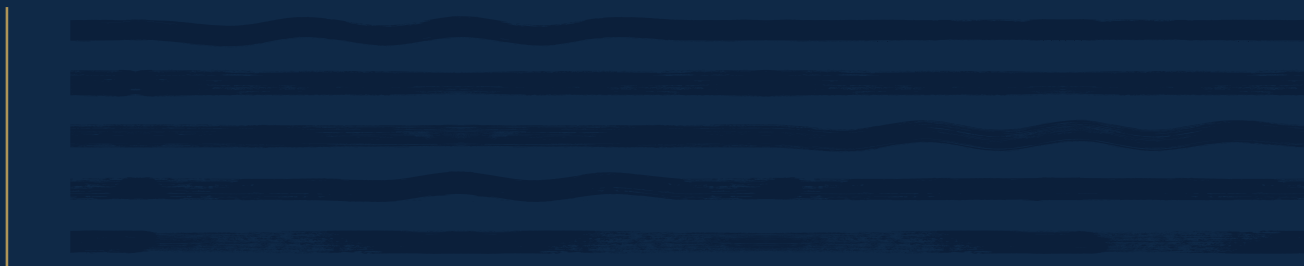


Wspólny koszyk wynajmu – każdy apartament
pracuje na wspólny sukces.



Peninsula Hotel Management operator The Elements Resort

Zespół Peninsula Hotel Management tworzą eksperci z wieloletnim, międzynarodowym doświadczeniem w branży hotelarskiej i gastronomicznej. Już na etapie projektowania The Elements Resort aktywnie uczestniczą w tworzeniu jego koncepcji operacyjnej, układu funkcjonalnego oraz planowania zaplecza gastronomicznego i serwisowego. Ich obecność w procesie inwestycyjnym od wczesnej fazy pozwala na wdrożenie sprawdzonych, efektywnych rozwiązań, które w przyszłości przełożą się na wyjątkowe doświadczenie gości i najwyższą jakość obsługi.





Olof Karlsson

Z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży hotelarskiej, zdobytym w Skandynawii, Wielkiej Brytanii, Irlandii, na Łotwie i w Polsce, Olof Karlsson odpowiadał za rozwój, rebranding i operacyjne uruchomienie licznych obiektów hotelowych — od miejskich hoteli biznesowych po nadmorskie resorty. Jako były Dyrektor Regionalny Radisson Hotel Group nadzorował portfolio międzynarodowych marek w siedmiu krajach, odpowiadając za ich pozycjonowanie rynkowe, efektywność operacyjną i realizację strategii CAPEX. Jego strategiczne podejście do zarządzania oraz dogłębna znajomość rynku hotelowego gwarantują, że The Elements Resort będzie funkcjonował w oparciu o najlepsze międzynarodowe standardy zarządzania, oferując gościom spójne, najwyższej klasy doświadczenie pobytu.



Dariusz Zahorański

Mistrz kulinarny z ponad 25-letnim doświadczeniem zdobytym w prestiżowych restauracjach i hotelach w Polsce i Europie. Współpracował m.in. z Parlamentem Austrii, Ambasadą USA i siecią Radisson, gdzie przez blisko dwie dekady współtworzył standardy kulinarne dla nowych hoteli marki. Uczeń Yves'a Mattagne'a, szefa kuchni z dwiema gwiazdkami Michelin, juror i trener międzynarodowych konkursów kulinarnych, ekspert programu QAFP promującego polskie mięso na świecie. Jego pasją do doskonałości i dbałość o detale przełożą się na unikalny poziom doświadczenia gastronomicznego w The Elements Resort — miejsca, w którym jakość i smak staną się integralną częścią filozofii gościnności





Atuty dla inwestora



Możliwość
odliczenia VAT.



Stabilny przychód dzięki
wysokiemu obłożeniu
(do 98% w sezonie).



Wzrost wartości nieruchomości
w pierwszej linii brzegowej.

Partnerzy, którym możesz zaufać

Za The Elements stoją liderzy:



doświadczony deweloper inwestycji
premium w Polsce.



specjalizuje się w zarządzaniu
i komercjalizacji obiektów hotelowych oraz
nieruchomości przeznaczonych na cele
noclegowe i turystyczne.



DORACO

generalny wykonawca
prestżowych obiektów
(stadiony, porty, hotele).

RDZ-A tremend

pracownie architektoniczne, które
stworzyły projekty wnętrz łączące
luksus z harmonią natury.

Proces zakupu – krok po kroku

1. Umowa rezerwacyjna
2. Umowa notarialna przedwstępna – dla wygody naszych klientów umowę notarialną można podpisać w Warszawie, Poznaniu lub Kołobrzegu.
3. Odbiór kluczy do gotowego apartamentu i finalna umowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. (planowane w kwietniu 2028 roku)

Obsługa właściciela:

- Co kwartalne rozliczenia zysku z wynajmu.
- Serwis właścicielski.
- Pełne zarządzanie apartamentem.





10 powodów, dla których warto zainwestować





1

Pierwsza linia brzegowa –
unikalna lokalizacja.

2

Prestiżowa, spokojna alternatywa
dla zatłoczonych kurortów.

3

Penthouse'y z tarasami i
możliwością przyszłej instalacji jacuzzi.

4

Ekologiczne technologie – niskie koszty
utrzymania, potwierdzone certyfikacją
BREEAM na poziomie VERY GOOD

5

Profesjonalny operator
i atrakcyjny model partnerski.

6

Wspólny koszyk wynajmu =
stabilny zysk.

7

21 dni pobytu
właścicielskiego.

8

Możliwość
odliczenia VAT.

9

Całoroczna infrastruktura – baseny,
siłownia, SPA, restauracje, kids club.

10

Renomowani partnerzy i najwyższa
jakość wykonania.