

Publicznie dostępne załączniki

Załączniki i treści wrzucone w ten rozdział mogą zostać publicznie wyświetlone.

- [MAPY](#)
- [PRZESTRZEŃ WSPÓLNA](#)
- [Pokoje - apartament pokazowy](#)
- [Katalog - Model Inwestycyjny](#)
- [Informacja o Modelu inwestycyjnym](#)

MAPY

Mapa okolicy

W linku poniżej znajdziesz mapę przedstawiającą linię brzegową oraz najbliższą okolicę planowanej inwestycji:

Mapa okolicy: <https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/1>

Mapa dojazdu (eng)

W linku poniżej znajdziesz mapę przedstawiającą lokalizację Dźwirzyna oraz czasy dojazdu z wybranych miast w Polsce i Europie:

Mapa dojazdu: <https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/2>

Mapa dojazdu (pl)

W linku poniżej znajdziesz mapę przedstawiającą lokalizację Dźwirzyna oraz czasy dojazdu z wybranych miast w Polsce i Europie:

Mapa dojazdu: <https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/13>

PRZESTRZEŃ WSPÓLNA

Bar

1. Nowoczesny bar z centralną wyspą i designerskim sufitem oświetlonym geometrycznymi liniami LED. Wnętrze uzupełniają roślinne akcenty i duże przeszklenia otwierające przestrzeń.

Zobacz wizualizacje baru - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/21>

2. Stylowy bar z dużym stołem wspólnym i wysokimi hokerami. Industrialne oświetlenie i ciepłe drewniane elementy tworzą przyjazną atmosferę spotkań.

Zobacz wizualizacje baru - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/24>

3. Przytulny kącik w barze z miękkimi sofami, dekoracyjnymi obrazami i nastrojowym światłem. To idealne miejsce na spokojne rozmowy i relaks.

Zobacz wizualizacje baru - perspektywa 3:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/22>

Basen

1. Jasna strefa basenowa z dużymi przeszkleniami, otoczona roślinnością i wygodnymi miejscami do odpoczynku. Eleganckie wykończenie i naturalne światło podkreślają relaksacyjny charakter

przeestrzeni.

Zobacz wizualizacje basenu - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/23>

2. Przestronny basen wewnętrzny z nowoczesnym oświetleniem i strefą wypoczynkową. Wnętrze utrzymane w jasnych barwach sprzyja relaksowi i rekreacji.

Zobacz wizualizacje basenu - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/20>

Strefa wspólna

1. Zdjęcie przedstawia przestrzeń z dużymi przeszkleniami i nowoczesnym oświetleniem. Ustawienie stołów i krzeseł sprzyja wspólnej pracy i spotkaniom w większym gronie.

Zobacz wizualizacje strefy wspólnej - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/26>

2. Zdjęcie przedstawia część rekreacyjną wyposażoną w stół do piłkarzyków, ping-ponga i air hockey. Idealne miejsce do integracji i wspólnej zabawy.

Zobacz wizualizacje strefy wspólnej - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/30>

3. Zdjęcie przedstawia wnętrze łączące strefę wypoczynkową z miejscami do pracy. Nowoczesny design i funkcjonalne rozwiązania tworzą wielozadaniową przestrzeń.

Zobacz wizualizacje strefy wspólnej - perspektywa 3:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/34>

4. Zdjęcie przedstawia przytulny kącik z wygodnymi fotelami i niskimi stolikami. Kameralna atmosfera sprzyja rozmowom i odpoczynkowi.

Zobacz wizualizacje strefy wspólnej - perspektywa 4:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/37>

Gabinet beauty

1. Kameralny gabinet beauty z nastrojowym oświetleniem i minimalistycznym wystrojem. Eleganckie detale oraz neutralne kolory sprzyjają wyciszeniu i relaksowi podczas zabiegów.

Zobacz wizualizacje gabinetu beauty - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/25>

2. Jasny gabinet beauty z subtelnym oświetleniem i wygodnym stołem do zabiegów. Prosta aranżacja tworzy spokojną i profesjonalną atmosferę.

Zobacz wizualizacje gabinetu beauty- perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/29>

Hol windy

1. Elegancki hol windy z wykończeniem w jasnym drewnie i metalicznych detalach. Przestrzeń jest nowoczesna i funkcjonalna, prowadząc wprost do lobby.

Zobacz wizualizacje holu windy - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/27>

2. Przytulny hol windy z miękką wykładziną, dekoracyjnymi dodatkami i wygodnym fotelem do oczekiwania. Aranżacja łączy

funkcjonalność z estetyką.

Zobacz wizualizacje holu windowego - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/28>

Restauracja

1. Kameralna część restauracji z nowoczesnym barem wykończonym drewnem i metalem. Elegancka aranżacja sprzyja zarówno szybkim spotkaniom, jak i dłuższym posiłkom.

Zobacz wizualizacje restauracji - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/32>

2. Przestronna sala restauracyjna z dużą ilością stolików i jasnym wystrojem. Otwarta aranżacja wnętrza zapewnia wygodę i swobodę gościom.

Zobacz wizualizacje restauracji - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/33>

3. Nowoczesna strefa bufetowa z efektownym oświetleniem i szerokimi ladami. To funkcjonalne miejsce idealne na serwowanie różnorodnych dań.

Zobacz wizualizacje restauracji - perspektywa 3:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/35>

4. Stylowa przestrzeń restauracyjna z drewnianymi akcentami i roślinnymi dekoracjami. Wnętrze łączy nowoczesny design z przytulną atmosferą.

Zobacz wizualizacje restauracji - perspektywa 4:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/38>

Siłownia

1. Przestronna sala do ćwiczeń z wydzieloną strefą do jogi i pilatesu. Drewniana podłoga, duże okna i nowoczesne oświetlenie tworzą komfortowe warunki do treningu.

Zobacz wizualizacje siłowni - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/43>

2. Strefa siłowni wyposażona w bieżnię, rowery i maszyny treningowe. Nowoczesny sprzęt oraz jasne wnętrza sprzyjają aktywności fizycznej i codziennym ćwiczeniom.

Zobacz wizualizacje siłowni - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/41>

Spa

1. Recepcja spa w eleganckim stylu, z designerskim oświetleniem i nowoczesnym wystrojem. Jasne wnętrza w odcieniach beżu tworzy atmosferę luksusu i spokoju.

Zobacz wizualizacje spa - perspektywa 1:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/42>

2. Strefa zabiegowa spa z wygodnymi fotelami i dużą ilością zieleni. Naturalne światło i roślinne dekoracje podkreślają relaksacyjny charakter miejsca.

Zobacz wizualizacje spa - perspektywa 2:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/40>

Szatnia

Nowoczesna szatnia wykończona w jasnym drewnie i naturalnych materiałach. Przestrzeń wyposażona w szafki, lustra i suszarki, zapewniając komfort oraz funkcjonalność.

Zobacz wizualizacje szatni:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/44>

Toalety

Nowoczesne toalety z designerskim wykończeniem, łączącym drewno, geometryczne lustra i ozdobne płytki. Jasne oświetlenie i eleganckie detale nadają wnętrzu stylowy charakter.

Zobacz wizualizacje toalety:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/45>

Recepcja

Elegancka recepcja hotelowa z nowoczesnym ładą i efektownym oświetleniem sufitowym. Drewniane wykończenia i złote akcenty nadają przestrzeni luksusowego charakteru.

Zobacz wizualizacje recepcji:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/39>

Korytarz

Nowoczesny korytarz hotelowy z subtelnym oświetleniem LED i wykładziną w stonowanych barwach. Prosta aranżacja podkreśla elegancki i minimalistyczny charakter wnętrza.

Zobacz wizualizacje korytarza:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/31>

Sauna

Elegancka strefa saun z nowoczesnym wykończeniem i przeszklonymi wejściami. Stonowana kolorystyka oraz subtelne oświetlenie podkreślają atmosferę relaksu i odprężenia.

Zobacz wizualizacje sauny:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/36>

Informacje z katalogu inwestora

Udogodnienia:

- **Wellness & SPA** – basen wewnętrzny, strefa saun, joga, beauty zone.
- **Sport i rekreacja** – siłownia, ścianka wspinaczkowa, sezonowe lodowisko, mini golf.
- **Strefa dla dzieci** – plac zabaw z naturalnego drewna, multimedialne sale zabaw, brodzik oraz kino letnie.

- **Gastronomia premium** – dwie całoroczne restauracje, beach bar, taras widokowy.

The Elements oferuje atrakcje całoroczne – dzięki temu inwestorzy czerpią zyski nie tylko w sezonie, ale również przez cały rok.

Pokoje - apartament pokazowy

Strona zawiera zestaw poglądowych wizualizacji oraz opisów apartamentów inwestycji, które służą chatbotowi jako materiał referencyjny podczas rozmów z klientami. Chat może na ich podstawie prezentować przykładowe układy wnętrz, proponować obejrzenie galerii, a także odwoływać się do standardów wykończenia.

Wizualizacje wnętrz

Poniższe wizualizacje przedstawiają przykładowe układy pomieszczeń apartamentów. Chat może je proponować użytkownikowi — np. kiedy klient prosi o poglądowe zdjęcia lub chce zobaczyć, jak może wyglądać jego przyszły apartament.

Kuchnia z jadalnią

Kuchnia połączona z jadalnią, tworząca przestronną i funkcjonalną strefę do wspólnego gotowania i spożywania posiłków.

Zobacz wizualizacje kuchni z jadalnią:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/14>

Salon od okna

Widok salonu z perspektywy okna, podkreślający jasność i naturalne doświetlenie wnętrza.

Zobacz wizualizacje salonu od okna:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/15>

Sypialnia od drzwi

Sypialnia widoczna z perspektywy wejścia, ukazująca funkcjonalny układ i przytulny charakter wnętrza.

Zobacz wizualizacje sypialni od drzwi:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/16>

Sypialnia od okna

Widok sypialni z perspektywy okna, podkreślający przestronność i naturalne oświetlenie pomieszczenia.

Zobacz wizualizacje sypialni od okna:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/17>

Salon od drzwi

Przestronny salon widoczny już od wejścia, zapewniający otwartą i przyjazną aranżację wnętrza.

Zobacz wizualizacje salonu od drzwi:

<https://peninsulaproperty.docs.cognivis.ai/attachments/18>

Salon od kuchni

Salon widoczny z perspektywy kuchni, tworzący spójną i otwartą przestrzeń dzienną.

Zobacz wizualizacje salonu od kuchni:

Informacje z katalogu inwestora

351 apartamentów zaprojektowanych tak, aby spełniały oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów:

- Ponad **75% lokali z widokiem na morze.**
- Każdy apartament posiada **przestronny balkon lub ogród.**
- **Penthouse'y** na najwyższych piętrach z prywatnymi tarasami i możliwością instalacji jacuzzi.

Standardy wykończenia:

- **Standard** – drewno, piaskowa kolorystyka, eleganckie lustra, chromowana armatura, prysznice walk-in.
- **Premium** – złote detale, drzwi z panelami sięgającymi sufitu, intensywniejsze barwy ziemi, designerskie oświetlenie dopasowane do charakteru wnętrza.

Technologia okien HST – panoramiczne przeszklenia łączące wnętrze z horyzontem morza.

Nasze apartamenty będą **w pełni gotowe do zamieszkania i natychmiastowego wynajmu** – od podłóg i mebli po kompletnie

wyposażone kuchnie.

Cała inwestycja zostanie oddana w jednym terminie.

Katalog - Model Inwestycyjny

Katalog przedstawia inwestycyjny model **The Elements Resort**, luksusowego apartotelu z podziałem zysków 70/30 na korzyść właściciela, 21 dniami pobytu właścicielskiego i wspólnym koszykiem wynajmu zapewniającym stabilne przychody. Jeśli ktoś będzie pytał o inwestycję lub szczegóły oferty, można odesłać go bezpośrednio do pełnej wersji katalogu dostępnej do pobrania.

Dokument prezentuje również kluczowych partnerów projektu - w tym operatora Peninsula Hotel Management z międzynarodowym doświadczeniem - oraz renomowanych wykonawców, architektów i dewelopera, co podkreśla wysoki poziom przygotowania inwestycji i jej profesjonalne zaplecze. ▣

Wśród najważniejszych korzyści dla inwestorów wymieniono pierwszą linię brzegową, możliwość odliczenia VAT, ekologiczne technologie potwierdzone certyfikacją BREEAM, całoroczną infrastrukturę oraz potencjał wzrostu wartości nieruchomości. Całość uzupełnia prosty proces zakupu i pełna obsługa właścicielska.

Katalog do pobrania: [Model Inwestycyjny.PDF](#)

Informacja o Modelu inwestycyjnym

Model inwestycyjny –
prosto i z zyskiem

The Elements Resort działa w formule
aparthotelu – czyli luksus spotyka się z biznesem.

21 dni pobytu właścicielskiego
w roku.

Podział zysków 70/30 na korzyść
właściciela.

Wspólny koszyk wynajmu – każdy apartament
pracuje na wspólny sukces.

Zespół Peninsula Hotel Management tworzą eksperci z wieloletnim, międzynarodowym doświadczeniem w branży hotelarskiej i gastronomicznej. Już na etapie projektowania The Elements Resort aktywnie uczestniczą w tworzeniu jego koncepcji operacyjnej, układu funkcjonalnego oraz planowania zaplecza gastronomicznego i serwisowego. Ich obecność w procesie inwestycyjnym od wczesnej fazy pozwala na wdrożenie sprawdzonych, efektywnych rozwiązań, które w przyszłości przełożą się na wyjątkowe doświadczenie gości i najwyższą jakość obsługi.

Peninsula Hotel Management
operator The Elements
Resort

Olof Karlsson

Z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży hotelarskiej, zdobytym w Skandynawii, Wielkiej Brytanii, Irlandii, na Łotwie i w Polsce, Olof Karlsson odpowiadał za rozwój, rebranding i operacyjne uruchomienie licznych obiektów hotelowych — od miejskich hoteli biznesowych po nadmorskie resorty. Jako były Dyrektor Regionalny Radisson Hotel Group nadzorował portfolio międzynarodowych marek w siedmiu krajach, odpowiadając za ich pozycjonowanie rynkowe, efektywność operacyjną i realizację strategii CAPEX. Jego strategiczne podejście do zarządzania oraz dogłębna znajomość rynku hotelowego gwarantują, że The Elements Resort będzie funkcjonował

w oparciu o najlepsze międzynarodowe standardy zarządzania, oferując gościom spójne, najwyższej klasy doświadczenie pobytu.

Dariusz Zahorański

Mistrz kulinarny z ponad 25-letnim doświadczeniem zdobytym w prestiżowych restauracjach i hotelach w Polsce i Europie. Współpracował m.in. z Parlamentem Austrii, Ambasadą USA i siecią Radisson, gdzie przez blisko dwie dekady współtworzył standardy kulinarne dla nowych hoteli marki. Uczeń Yves'a Mattagne'a, szefa kuchni z dwiema gwiazdkami Michelin, juror i trener międzynarodowych konkursów kulinarnych, ekspert programu QAFP promującego polskie mięso na świecie.

Jego pasja do doskonałości i dbałość o detale przełożą się na unikalny poziom doświadczenia gastronomicznego w The Elements Resort — miejsca, w którym jakość i smak staną się integralną częścią filozofii gościnności

Atuty dla
inwestora

Możliwość
odliczenia VAT.

Stabilny przychód dzięki
wysokiemu obłożeniu
(do 98% w sezonie).

Wzrost wartości nieruchomości
w pierwszej linii brzegowej.

Za The Elements stoją liderzy:

Partnerzy, którym
możesz zaufać
doświadczony deweloper inwestycji
premium w Polsce.
specjalizuje się w zarządzaniu
i komercjalizacji obiektów hotelowych oraz
nieruchomości przeznaczonych na cele
noclegowe i turystyczne.

generalny wykonawca
prestiżowych obiektów
(stadiony, porty, hotele).
pracownie architektoniczne, które
stworzyły projekty wnętrz łączące
luksus z harmonią natury.

Proces zakupu –

krok po kroku

1. Umowa rezerwacyjna

2. Umowa notarialna przedwstępna –
dla wygody naszych klientów umowę
notarialną można podpisać
w Warszawie, Poznaniu lub
Kołobrzegu.

3. Odbiór kluczy do gotowego
apartamentu i finalna umowa po
uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

(planowane w kwietniu 2028 roku)

Obsługa właściciela:

- Co kwartalne rozliczenia zysku
z wynajmu.
- Serwis właścicielski.
- Pełne zarządzanie apartamentem.