

# Informacja o Modelu inwestycyjnym

Model inwestycyjny –  
prosto i z zyskiem

The Elements Resort działa w formule  
aparthotelu – czyli luksus spotyka się z biznesem.

21 dni pobytu właścicielskiego  
w roku.

Podział zysków 70/30 na korzyść  
właściciela.

Wspólny koszyk wynajmu – każdy apartament  
pracuje na wspólny sukces.

Zespół Peninsula Hotel Management tworzą eksperci z wieloletnim, międzynarodowym doświadczeniem w branży hotelarskiej i gastronomicznej. Już na etapie projektowania The Elements Resort aktywnie uczestniczą w tworzeniu jego koncepcji operacyjnej, układu funkcjonalnego oraz planowania zaplecza gastronomicznego i serwisowego. Ich obecność w procesie inwestycyjnym od wczesnej fazy pozwala na wdrożenie sprawdzonych, efektywnych rozwiązań, które w przyszłości przełożą się na wyjątkowe doświadczenie gości i najwyższą jakość obsługi.

Peninsula Hotel Management  
operator The Elements  
Resort

Olof Karlsson

Z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży hotelarskiej, zdobytym w Skandynawii, Wielkiej Brytanii, Irlandii, na Łotwie i w Polsce, Olof Karlsson odpowiadał za rozwój, rebranding i operacyjne uruchomienie licznych obiektów hotelowych — od miejskich hoteli biznesowych po nadmorskie resorty. Jako były Dyrektor Regionalny Radisson Hotel Group nadzorował portfolio międzynarodowych marek w siedmiu krajach, odpowiadając za ich pozycjonowanie rynkowe, efektywność operacyjną i realizację strategii CAPEX.

Jego strategiczne podejście do zarządzania oraz dogłębna znajomość rynku hotelowego gwarantują, że The Elements Resort będzie funkcjonował w oparciu o najlepsze międzynarodowe standardy zarządzania, oferując gościom spójne, najwyższej klasy doświadczenie pobytu.

Dariusz Zahorański

Mistrz kulinarny z ponad 25-letnim doświadczeniem zdobytym w prestiżowych restauracjach i hotelach w Polsce i Europie. Współpracował m.in. z Parlamentem Austrii, Ambasadą USA i siecią Radisson, gdzie przez blisko dwie dekady współtworzył standardy kulinarne dla nowych hoteli marki. Uczeń Yves'a Maigne'a, szefa kuchni z dwiema gwiazdkami Michelin, juror i trener międzynarodowych konkursów kulinarnych, ekspert programu QAFP promującego polskie mięso na świecie.

Jego pasja do doskonałości i dbałość o detale przełożą się na unikalny poziom doświadczenia gastronomicznego w The Elements Resort — miejsca, w którym jakość i smak staną się integralną częścią filozofii gościnności

Atuty dla

inwestora

Możliwość

odliczenia VAT.

Stabilny przychód dzięki

wysokiemu obłożeniu

(do 98% w sezonie).

Wzrost wartości nieruchomości

w pierwszej linii brzegowej.

Za The Elements stoją liderzy:

Partnerzy, którym

możesz zaufać

doświadczony deweloper inwestycji

premium w Polsce.

specjalizuje się w zarządzaniu

i komercjalizacji obiektów hotelowych oraz

nieruchomości przeznaczonych na cele

noclegowe i turystyczne.

generalny wykonawca

prestiżowych obiektów

(stadiony, porty, hotele).

pracownie architektoniczne, które stworzyły projekty wnętrz łączące luksus z harmonią natury.

Proces zakupu –  
krok po kroku

1. Umowa rezerwacyjna
2. Umowa notarialna przedwstępna – dla wygody naszych klientów umowę notarialną można podpisać w Warszawie, Poznaniu lub Kołobrzegu.
3. Odbiór kluczy do gotowego apartamentu i finalna umowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. (planowane w kwietniu 2028 roku)

Obsługa właściciela:

- Co kwartalne rozliczenia zysku z wynajmu.
- Serwis właścicielski.
- Pełne zarządzanie apartamentem.

---

Revision #1

Created 1 December 2025 18:47:12 by Admin

Updated 1 December 2025 18:47:54 by Admin